

# 대봉서한이다음 명의변경 안내문

## ■ 명의변경 일정

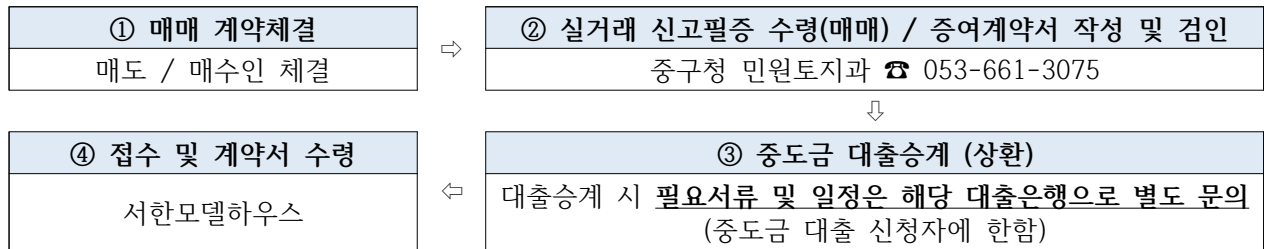
- 시간 : **매달 네 번째 목요일 10:00 ~ 17:00** (점심시간 12:00~13:00 제외)

※ **방문 전 전화예약필수 (당일 예약불가)**

※ 기 대출세대는 은행방문 하여 대출승계가 확정이 난 세대에 한해 변경이 가능합니다.

(사전에 매수자의 대출자격을 은행에 확인한 후 매매계약을 체결하여야 원활한 처리가 가능합니다.)

## ■ 명의변경 절차



※ ④명의변경 접수 후 계약서 수령까지 약 2주 정도 소요됩니다.

## ■ 명의변경 신청 시 구비서류

구 분		매도자(증여자)	매수자(수증자)
구비 서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>분양계약서(발코니, 옵션계약서)원본</li> <li>인감증명서 1부 (<b>매도용인감</b>)</li> <li>인감도장</li> <li>주민등록등본 1부</li> <li>신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인감증명서 1부</li> <li>인감도장</li> <li>주민등록등본 1부</li> <li>신분증</li> </ul>
	대리인 (추가서류)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>매도인은 반드시 본인 방문</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>매수인 인감증명서 1부</li> <li>위임장(당사비치)</li> <li>대리인 신분증, 도장</li> </ul>
선택	매매로 명의변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 매매계약서 원본</li> <li>부동산 실거래신고필증</li> <li>중도금대출 채무인수 동의신청서 (대출신청세대에 한함)</li> <li>수입인지 사본</li> </ul>	
	증여로 명의변경 (공동명의 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>증여계약서 작성 및 검인 (중구청)</li> <li>가족관계증명서(주민등록등본 분리 시)</li> <li>중도금대출 채무인수 동의신청서 (대출신청세대에 한함)</li> </ul>	

※ 대출승계 서류는 은행에 별도로 문의하시기 바랍니다.

## ■ 유의사항

- 원활한 대출승계를 위하여 일정협의를 미리 분양사무실과 협의하여 주시기 바랍니다.
- 중도금대출 승계 시 반드시 양 당사자 본인이 대출승계 신청 후 확인서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 분양권 **매수인(수증자)의 개인신용 및 관련법규/정책에 따라 중도금대출이 제한될 수 있으니 이점 유념**하시기 바랍니다.
- 기타 궁금하신 사항은 대봉서한이다음 분양사무실(☎053-322-4700)로 문의하시기 바랍니다.

**대봉서한이다음 분양사무소**